

Baubeschreibung Ausbaugewerke

Bauvorhaben: _____

VORBEMERKUNGEN:

Die Bauausführung erfolgt in handwerksgerechter Bauweise, nach den gültigen DIN-Normen und den Regeln der Baukunst. Alle genannten Preise verstehen sich incl. der bei Vertragsabschluß gültigen MwSt. Bei Erhöhung der MwSt. erfolgt eine Nachberechnung.

① HEIZUNG/KLEMPNER/SANITÄR:

HEIZUNG: Um eine optimale Energieausnutzung zu erzielen, erfolgt die Steuerung des Heizkessels über eine **witterungsabhängige Regelanlage mit Außenfühler**. Vorgesehen ist eine Heizungsanlage mit endlackierten, weißen, formschönen, platzsparenden Flachheizkörpern. Installiert werden ein **Gas-Wärmeerzeuger mit Brennwerttechnik**, Fabrikat **Junkers, Vaillant** oder gleichwertig, mit Dachabgassystem und raumluftunabhängiger Verbrennung. Kompakte Abmessungen, ein hoher Wirkungsgrad, geringe Schadstoffemission und geringe Verbrauchswerte sind die Merkmale dieser Geräte.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen indirekt beheizten Standspeicher mit ca. 110 Liter Inhalt.

KLEMPNER: Grundleitungen (Abflüsse und Leerrohre) werden auf kürzestem Weg außer Haus geführt. Die Wasserleitung wird ab Zähler betriebsfertig verlegt. Warmwasserversorgung für Küche, Bad und Gäste WC je ein Anschluß für Waschmaschine,

Wäschetrockner, Geschirrspüler und Dunstabzug. Im Bereich des Wirtschaftsraums wird eine Außenzapfstelle mit Entleerungsleitung installiert.

SANITÄR: Sanitärfarbe weiß, Armaturen verchromt. Art und Anzahl der Sanitärobjekte wie in der Baubeschreibung vorgesehen.

Bad: 1. Waschtischanlage, 65cm Serie Saval von **Villeroy & Boch**, Concept Einlochbatterie **Contura100**, Rundspiegel 60 cm mit Flachfacette, Porzellanablage, Handtuchhalter Emco Rondo 2- teilig.

1 Stück Wand-Tiefspühl-WC, Serie Saval von **Villeroy & Boch**, UP-Spülkasten, Concept WC-Sitz mit Deckel Serie **Contento 200**, Papierhalter Serie Emco Rondo.

1. Dusche: Kaldewei DW Duschform 15396, 90 x 90, mit **Poresta Träger**, Concept Brausebatterie **Contura 100**, Brausegarnitur **DUO**.

1. Badewanne: Kaldewei BW Saniform Plus 373-1, 170 x 75 mit **Poresta Träger**, Concept Wannenbatterie **Contura 100**, und Wannenset **DUO**.

Gäste-WC: 1 Handwaschbecken 45 cm, Serie Saval von **Villeroy & Boch**, Concept WT-Einlochbatterie **Contura 100**, Rundspiegel 50 cm mit Flachfacette, Handtuchhaken Rondo.

1 Wand-Tiefspühl-WC Serie Saval von **Villeroy & Boch** wie oben.

② ELEKTROINSTALLATION:

Erdung und Installation werden nach VDE-Vorschrift ausgeführt. Außer in Garage, Geräteraum, Kelleräumen und Bodenraum, sind alle Leitungen unter Putz verlegt. Enthalten sind altweiße Großflächenschalter **BUSCH JAEGER** Serie Duro 2000 SI oder gleichwertig.

Wohnen/Essen: 2 Brennstellen mit Ausschaltung, 10 Steckdosen.

Küche: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 8 Steckdosen, 1 Anschluß f. Geschirrspüler.

Schlafen: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 3 Steckdosen.

Bad: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 2 Steckdosen, 1 Wandauslaß.

Kind/Arbeit/Gast: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 3 Steckdosen.

Diele/Flur/Windfang: 1 Brennstelle mit Wechselschaltung, 1 Steckdose.

Abstellen: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 1 Steckdose.

Diele/Flur/WF: 1 Brennstelle mit Wechselschaltung, 1 Steckdose.

WC: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 1 Steckdose

HWR: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 3 Steckdosen.

Bodenraum: 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 1 Steckdose.

Sonstiges: 1 Klingelanlage mit Gong, 2 Brennstellen für Außenlampen.

1 Außensteckdose abschaltbar 1 Anschluß f. E-Herd/Dunstabzug/Trockner/Waschmaschine.

1 Leerrohr für TV und Telefon.

③ TREPPEN/INNENTÜREN:

TREPPE: Offene **Stahl/Holz- oder Marmor-Treppenanlage nach Wahl des Bauherrn für 4.000,00 EUR**. Dieser Preis gilt für die komplette Treppenanlage mit Oberbelag, Geländer/Handlauf, Malerarbeiten, Treppenaugenverkleidung usw.

INNENTÜREN: **Innentüren nach Wahl des Bauherrn für 250,00 EUR/Stk.** incl. Drückergarnitur, fertig eingebaut; z. B. glatt abgesperrte Türen in Eiche hell, Buche oder gleichwertig, mit eloxierten Beschlägen.

Falls lt. Zeichnung eine Doppeltür oder Schiebetür vorgesehen ist, sind hierfür 700,00 EUR enthalten.

④ DACHISOLIERUNG/VERKLEIDUNG:

Schrägen/Decken im **Dachgeschoß** erhalten eine **180 mm starke Mineralfaserdämmung, WLG 035, nach den Anforderungen des erhöhten Wärmeschutzes, mit den Werten des Niedrigenergiehauses.**

Die Verkleidung wird mit Fermacell oder Rigips auf Sparschalung vorgenommen. Nach dem Verspachteln (Malerarbeit) sind diese Flächen tapezierfähig. Zum Bodenraum/Spitzboden wird eine wärme gedämmte Bodentreppe eingebaut.

⑤ INNENPUTZ/ESTRICH/FUGEN:

INNENPUTZ: Alle Innenwände erhalten einen glatt abgeriebener Wandputz nach Wahl als Grauputz oder Gipsputz mit Eckschutzschienen für gefährdete Ecken.

ESTRICH: Eingebaut wird ein schwimmender Estrich mit Randstreifen nach den Anforderungen **des erhöhten Wärmeschutzes.** Die Isolierung gegen Erdreich bzw. Kellergeschoß entspricht den Werten des **Niedrigenergiehauses.**

FUGEN: Das Mauerwerk wird sorgfältig gesäubert und hell oder zementgrau gefugt.

⑥ FLIESENARBEITEN/INNENFENSTERBÄNKE:

WANDFLIESEN: Außer an Deckenschrägen, werden die **Wandfliesen im Bad deckenhoeh**, im Gäste-WC ca. 1,60 m hoch verlegt. Badewanne und Duschwanne werden eingefliest. Die Küche erhält einen Fliesenspiegel über der Arbeitsplatte, ca. 0,60 m hoch, bis zu 5 lfm.

BODENFLIESEN: In **Windfang** bzw. **Diele, Küche, HWR, Gäste-WC und Bad** werden Bodenfliesen verlegt. Der Materialpreis aller Wand- und Bodenfliesen beträgt 20,00 EUR/qm. Die Fliesen werden nach Absprache in einem Fliesenfachgeschäft oder nach Mustertafeln in unserer Ausstellung ausgesucht. Zusätzliche Ablagen, Abmauerungen und massive Duschwände in Bad und Duschbad sowie Sockelfliesen, Sonderformate, Bordüren, Diagonalverlegungen etc. sind Sonderleistungen und werden gesondert berechnet. Die Verfübung wird in weiß, grau oder silbergrau vorgenommen.

INNENFENSTERBÄNKE: Fensterbänke in **Agglo-Marmor** oder gleichwertig. Breite bei normaler Brüstung ca. 25 cm. Bei Blumenfenstern ca. 28 cm. In Bad und WC können auf Wunsch statt Marmor auch Fliesen verlegt werden. Gaubenfenster erhalten weiße Fertigteil-Fensterbänke.

⑦ MALERARBEITEN/BODENBELÄGE/ VERSIEGELUNG:

Dachüberstände, Gesimse und Giebel mit offenporigem, naturfarbenen Anstrich. Endlackierungen mit deckenden Farben wie z.B. weiß/grau/blau, sind gegen Aufpreis möglich. Die Fugen an den Fenstern und Außentüren werden versiegelt.

Heizkörper und Innentüren sind endbehandelt. Die Malerarbeiten der Wand- und Deckenflächen (Spachteln, Tapezieren und Anstriche) sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Gleiches gilt für die Bodenbeläge, wo nur die Fliesen enthalten sind.

Wir machen ihnen aber auch für diese Arbeiten gern ein preisgünstiges Angebot.

⑧ LOGGIA/BALKON:

Häuser mit Loggien oder Balkonen erhalten einen Fliesenbelag für 20,00 EUR /m². Für das Balkongeländer ist 175 EUR/m im Preis enthalten.

⑨ AUSFÜHRUNG:

Die oben aufgeführten Leistungen werden durch Partnerfirmen der Firma **Brand Bauunternehmen** zum Festpreis ausgeführt. Festpreisgrundlage ist diese Baubeschreibung. Mehr- oder Minderkosten sind direkt zwischen dem Bauherrn und den Partnerfirmen abzurechnen. Die Koordination und Bauleitung für diese Gewerke übernimmt **Brand Bauunternehmen.**

Die Gewährleistung nach VOB wird direkt zwischen den ausführenden Handwerkern und dem Bauherrn geregelt.

Falls der Leistungsumfang nachträglich geändert wird, ist die vereinbarte Festpreisregelung für **Brand Bauunternehmen** nicht mehr bindend. Sollten gegen eine der Vertragsfirmen von **Brand Bauunternehmen** Bedenken oder Vorbehalte bestehen, kann das entsprechende Ausbaugewerk selbstverständlich vom Leistungsumfang ausgeschlossen werden.

SONSTIGES:

(Ort, Datum)

(Vertragspartner)

(Vermittler)

(Datum) (Bauunternehmen Brand)